

■ THE
■ HALLMARK

Version 1.0

MAKE YOUR MARK

GIỚI THIỆU

03

VỊ TRÍ DỰ ÁN

07

Ý TƯỞNG THIẾT KẾ

19

TỔNG QUAN DỰ ÁN

31

TẠI SAO CHỌN THE HALLMARK

33

TIỆN ÍCH CAO CẤP

39

MẶT BẰNG VĂN PHÒNG

45

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

47

CỘT MỐC PHÁT TRIỂN

49

GIỚI THIỆU

Biểu tượng mới của Thành phố





Phối cảnh

THE HALLMARK TỰ HÀO LÀ TÒA NHÀ VĂN PHÒNG MANG TÍNH BIỂU TƯỢNG MỚI TẠI TRUNG TÂM KINH TẾ VĂN HÓA THƯƠNG MẠI SÔI ĐỘNG BẬC NHẤT VIỆT NAM.

Kết nối trực tiếp với công viên xanh mát, trung tâm hội nghị đương đại và trung tâm biểu diễn nghệ thuật đỉnh cao, The Hallmark là tòa tháp thương mại 30 tầng tọa lạc ngay cửa ngõ trung tâm Thủ Thiêm. Sở hữu tầm nhìn đắt giá cùng vị trí dễ dàng kết nối với các tiện ích xung quanh, tòa tháp mang phong cách thiết kế tinh tế, hiện đại và ứng dụng nhiều công nghệ tiên tiến. The Hallmark, tòa nhà văn phòng đẳng cấp A+, sẽ là nền tảng vững chắc cho mọi doanh nghiệp trong nước và quốc tế.

Green Mark Design



VỊ TRÍ DỰ ÁN

Sức hút Thủ Thiêm

Thủ Thiêm mang đến cho thành phố Hồ Chí Minh tầm vóc mới cùng sức phát triển mãnh liệt. Nằm liền kề các Quận 1, 4, 7, và Bình Thạnh, Thủ Thiêm chính là trung tâm kinh tế hành chính mới của cả nước và toàn khu vực.

Nhờ tính kết nối cao với các đại lộ, các tuyến metro và 05 cây cầu huyết mạch, trong đó có cầu đi bộ dẫn về trung tâm Quận 1, Thủ Thiêm sẽ là địa điểm thu hút trường học, bệnh viện quốc tế, công viên, trung tâm nghệ thuật, bảo tàng, khu thể thao, bến du thuyền.

Phối cảnh





THE
HALLMARK

Với những thế mạnh vượt trội,

THỦ THIÊM CHÍNH LÀ TÂM ĐIỂM MỚI ĐẦY TIỀM NĂNG

dành cho những doanh nghiệp đang tìm kiếm **KHÔNG GIAN LÀM VIỆC**

HOÀN HẢO, XỨNG TÂM.

Phối cảnh

Bitexco

Pedestrian
Bridge

VCB Tower

Le Meridien
Saigon

THE HALLMARK

Landmark 81



Dấu ấn vị thế

The Hallmark sở hữu vị trí đặc địa tại khu trung tâm mới của thành phố, sát cạnh Công viên Central Plaza Park quy mô. Tòa tháp còn là nút giao giữa trung tâm hội nghị và nhà hát giao hưởng tương lai của bán đảo Thủ Thiêm. Với vị trí thuận tiện, khách thuê có thể dễ dàng tiếp cận hệ thống tiện ích hiện đại xung quanh, tận hưởng phong cách đẳng cấp và trải nghiệm không gian nghệ thuật tinh tế. Từ tòa nhà, chỉ cần 05 phút để đi bộ đến quảng trường trung tâm, ga tàu điện ngầm Ba Son; 10 phút để đến trung tâm CBD hiện hữu. The Hallmark chính là điểm sáng thu hút các doanh nghiệp muốn ghi đậm dấu ấn tại Việt Nam.



Phối cảnh

QUẬN 1

1-2 phút

QUẬN 7

10 phút

BÌNH THẠNH

5 phút

SÂN BAY TSN

30 phút

QUẬN 4

7 phút

SÂN BAY LONG THÀNH

50 phút

Thành phố Thủ Đức

SÂN BAY QUỐC TẾ LONG THÀNH
50 phút

Quận 1

Quận 4

Quận 7

Khu đô thị mới
Thủ Thiêm



TỰ HÀO
gia nhập
CỘNG ĐỒNG NĂNG ĐỘNG
và chuyên nghiệp



Ý TƯỞNG THIẾT KẾ

Nâng tầm CHUẨN MỚI



MANG VẺ ĐẸP HIỆN ĐẠI VÀ TINH TẾ,
THIẾT KẾ CỦA THE HALLMARK ĐẪU CAO
TÍNH CÔNG NĂNG ĐÁP ỨNG NHU CẦU
SỬ DỤNG CỦA KHÁCH THUÊ

Từ cổng vào ấn tượng cho đến không gian ngoài trời được bố trí hài hòa, The Hallmark mang đến bức tranh sống động, đầy cảm hứng, xứng tầm là biểu tượng mới trên nền trời thành phố.

Phối cảnh

Nền tảng thành công

Với ba tầng giữ xe chuyên dụng kết nối nhanh chóng với những tuyến đường chính, The Hallmark giúp việc ra vào bãi đỗ xe linh hoạt và dễ dàng. Nằm ngay mặt tiền phố sôi động, sảnh đón của tòa nhà được thiết kế tinh tế và thoáng đãng mang đến nguồn năng lượng tích cực mỗi ngày. Bên cạnh đó, The Hallmark được trang bị hệ thống thang máy hiện đại với bộ điều khiển AI thông minh, hành lang thoáng rộng và hệ thống lọc khí đạt chuẩn y khoa tiên tiến nhằm đảm bảo môi trường làm việc an toàn và sức khỏe tối ưu cho các khách thuê.



DIỆN TÍCH SÀN LINH HOẠT ĐÁP ỨNG MỌI NHU CẦU THUÊ CỦA DOANH NGHIỆP VỚI QUY MÔ ĐA DẠNG, TỪ NHỮNG CÔNG TY KHỞI NGHIỆP ĐẦY THAM VỌNG CHÚ TRỌNG ĐẾN HIỆU SUẤT CHO ĐẾN CÁC TẬP ĐOÀN ĐA QUỐC GIA CÓ YÊU CẦU VỀ KHÔNG GIAN VĂN PHÒNG RỘNG LỚN, THUẬN TIỆN PHÁT TRIỂN VĂN HOÁ DOANH NGHIỆP HIỆN ĐẠI.

Tòa nhà tận dụng ánh sáng tự nhiên, tối ưu hóa tầm nhìn, gia tăng năng suất và thúc đẩy cảm hứng làm việc hiệu quả. Ngoài ra, toàn bộ bề mặt bên ngoài được ốp kính cách nhiệt dày 30mm, bên trong trang bị hệ thống thông gió và lọc không khí HEPA chuẩn y khoa cùng hệ thống làm mát thụ động hỗ trợ giảm thiểu mức sử dụng năng lượng và điện năng của tòa nhà.





Tầm nhìn tiên phong

Bên cạnh không gian chức năng, The Hallmark còn hướng đến trải nghiệm sức khỏe và phong cách sống với những không gian thư giãn đẳng cấp. Sky Terrace được bố trí tại tầng 5 với hàng hiên bao quanh và cây xanh thoáng mát; phù hợp làm chỗ ngồi hội họp, café hay tiếp khách với tầm nhìn bao quát toàn cảnh Quận 1 và sông Sài Gòn. Sân hiên ngoài trời tràn ngập cảnh sắc thiên nhiên mời gọi những phút nghỉ ngơi, suy ngẫm và tái tạo năng lượng bất kỳ thời điểm nào trong ngày.

Phối cảnh



Sở hữu ưu thế vượt trội khi tọa lạc tại trái tim của khu đô thị mới Thủ Thiêm,
THE HALLMARK HỘI TỤ ĐẦY ĐỦ TẤT CẢ CÁC DỊCH VỤ VÀ TIỆN ÍCH CAO CẤP
cần có của một TÒA NHÀ VĂN PHÒNG HẠNG A+

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Trải nghiệm
Toà nhà
văn phòng
hạng A+ đầu tiên
tại Thủ Thiêm



26

Tầng văn phòng

4 TẦNG

Bán lẻ, F&B, dịch vụ khác

68.000 M²

Tổng diện tích sàn

54.500 M²

Tổng diện tích cho thuê

1.600 - 2.300 M²

Diện tích cho thuê mỗi sàn

1.800 M²

Diện tích thuê trung bình mỗi sàn

2.75 M

Chiều cao trần

TẠI SAO CHỌN THE HALLMARK

Biểu tượng tự hào mới của trung tâm kinh tế tương lai

Với thiết kế tinh tế, cơ sở vật chất cao cấp và công nghệ hiện đại,
The Hallmark là giải pháp tối ưu cho một không gian làm việc
chuyên nghiệp và lý tưởng.



SỰ CÂN BẰNG HOÀN HẢO GIỮA CÔNG VIỆC VÀ CUỘC SỐNG

Các tiện ích nổi bật cùng lối thiết kế ấn tượng mang đến không gian làm việc hiệu quả. Đặc biệt, Sky Terrace còn có khuôn viên rộng rãi, xanh mát đem lại cho khách thuê những giây phút thư giãn, nghỉ ngơi.



VỊ TRÍ ĐẮC ĐỊA

Tọa lạc tại vị trí chiến lược ngay trung tâm tài chính kinh tế mới, The Hallmark sẽ là tâm điểm thu hút nhân tài, đem đến sự tự hào, gắn kết bởi môi trường làm việc chuyên nghiệp đạt chuẩn quốc tế.



SỰ THẤU HIỂU VÀ CAM KẾT PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Hiểu được tầm quan trọng của môi trường cũng như những cam kết mà các doanh nghiệp hướng đến cho tương lai, The Hallmark đặt yếu tố bền vững lên ưu tiên hàng đầu. Chứng nhận Green Mark Design của Singapore là niềm tự hào và là nền tảng để chúng tôi tiếp tục mang đến cho khách hàng chất lượng dịch vụ tốt nhất.

QUẢN LÝ VẬN HÀNH THEO TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ

Bộ phận quản lý vận hành toà nhà luôn hướng tới mục tiêu mang đến trải nghiệm dịch vụ chuẩn quốc tế ngay trong từng chi tiết nhỏ. Mọi thông tin đều rõ ràng, minh bạch và dễ dàng tiếp cận. Danh sách các đối tác uy tín, danh tiếng của chúng tôi là minh chứng củng cố thêm niềm tin và sự an tâm nơi khách hàng.





Tiện ích cao cấp

**KHÔNG GIAN CHUNG, KHÔNG GIAN
NGOÀI TRỜI, CÁC MẢNG XANH**
Tầng trệt, Sky Terrace tầng 5 và Sân thượng

AN NINH
Hệ thống quản lý tòa nhà mới nhất, thẻ ra vào riêng,
camera giám sát 24/7

TRẢI NGHIỆM SẢNH ĐÓN-TRẢ KHÁCH
Khu vực đón-trả khách riêng tư, với không gian xanh
và khu vực lễ tân chuyên nghiệp, thân thiện

HỆ THỐNG KIỂM SOÁT RA VÀO
Sử dụng công nghệ không chạm với Mã QR được cá
nhân hóa cho phép người thuê dễ dàng ra vào vừa đảm
bảo an toàn sức khỏe, vừa linh động và tiện dụng.
Công nghệ đơn giản, dễ áp dụng và hiệu quả.



QUẢN LÝ TOÀ NHÀ

Tiêu chuẩn quốc tế, quản lý hạng A+

BẢNG HIỆU

Trên tòa nhà và tầng thượng

HIỆU SUẤT

Thiết kế lõi trung tâm hiệu quả với sàn nâng (100mm)

CHO THUÊ NHÀ KHO

Cung cấp theo yêu cầu

HỆ THỐNG ĐẬU XE THÔNG MINH

Ba tầng hầm dành riêng cho ô tô và xe máy. Hệ thống đậu xe cơ khí tự động hỗ trợ nâng xe, trượt xe sang ngang hoặc kết hợp cả hai nhằm tiết kiệm thời gian dịch chuyển xe ra/vào vị trí. Trạm sạc cho xe điện và ô tô

CHỨNG NHẬN XANH

Toà nhà thiết kế theo tiêu chuẩn Green Mark, chứng chỉ sẽ được bổ sung khi quá trình xây dựng hoàn tất

PHÒNG VỆ SINH VIP

Từ tầng 18-29 dành cho VIP

TIỆN NGHI KHÁC

Phòng chờ dành riêng cho tài xế với phòng tắm được trang bị vòi sen



Phối cảnh



Phốt cảnh

HỆ MẶT DỰNG ỚP KÍNH

Toàn bộ mặt tiền tòa nhà được ốp kính hai lớp dày 30mm cách nhiệt và cách âm hiệu quả đem lại sự thoải mái tối ưu cho không gian và tiết kiệm năng lượng

HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA

Hệ thống điều hòa hiệu suất cao kết hợp với bộ lọc không khí HEPA chuẩn y khoa nâng cao chất lượng không khí và đảm bảo không gian thoáng mát, trong lành lan tỏa mọi nơi bên trong tòa nhà

TRANG THIẾT BỊ VỆ SINH

Trang thiết bị vệ sinh cao cấp cài đặt hệ thống cảm ứng thông minh tiết kiệm nước

PANTRY

Khu vực bếp được thiết kế riêng mỗi tầng theo yêu cầu

QUẢNG CÁO TRUYỀN THÔNG

Hỗ trợ khách hàng nâng cao nhận diện thương hiệu và truyền thông quảng cáo hiệu quả thông qua hệ thống màn hình LED ngoài trời công nghệ tiên tiến, bảng điện tử trong nhà và ngoài trời tùy theo yêu cầu.

HỆ THỐNG THANG MÁY THÔNG MINH CÔNG NGHỆ TIÊN TIẾN NHẤT

Trang bị 20 thang máy tốc độ cao kết hợp với điều khiển AI thông minh, cân bằng trọng tải và áp dụng công nghệ không chạm (Schindler). Thang máy văn phòng: 16 thang máy tốc độ cao với điều khiển điểm đến cho các tầng thấp (tầng 2-16) và các tầng cao (tầng 17-28). 3 thang máy đỗ xe dành cho khu vực tầng hầm đến tầng trệt; 1 thang máy chữa cháy/ dịch vụ. Thời gian chờ tối đa 35 giây trong giờ cao điểm. Hệ thống thang máy thông thoáng với không khí trong lành và được khử trùng thường xuyên

Mặt bằng văn phòng

SINGLE



Chú thích



Văn Phòng



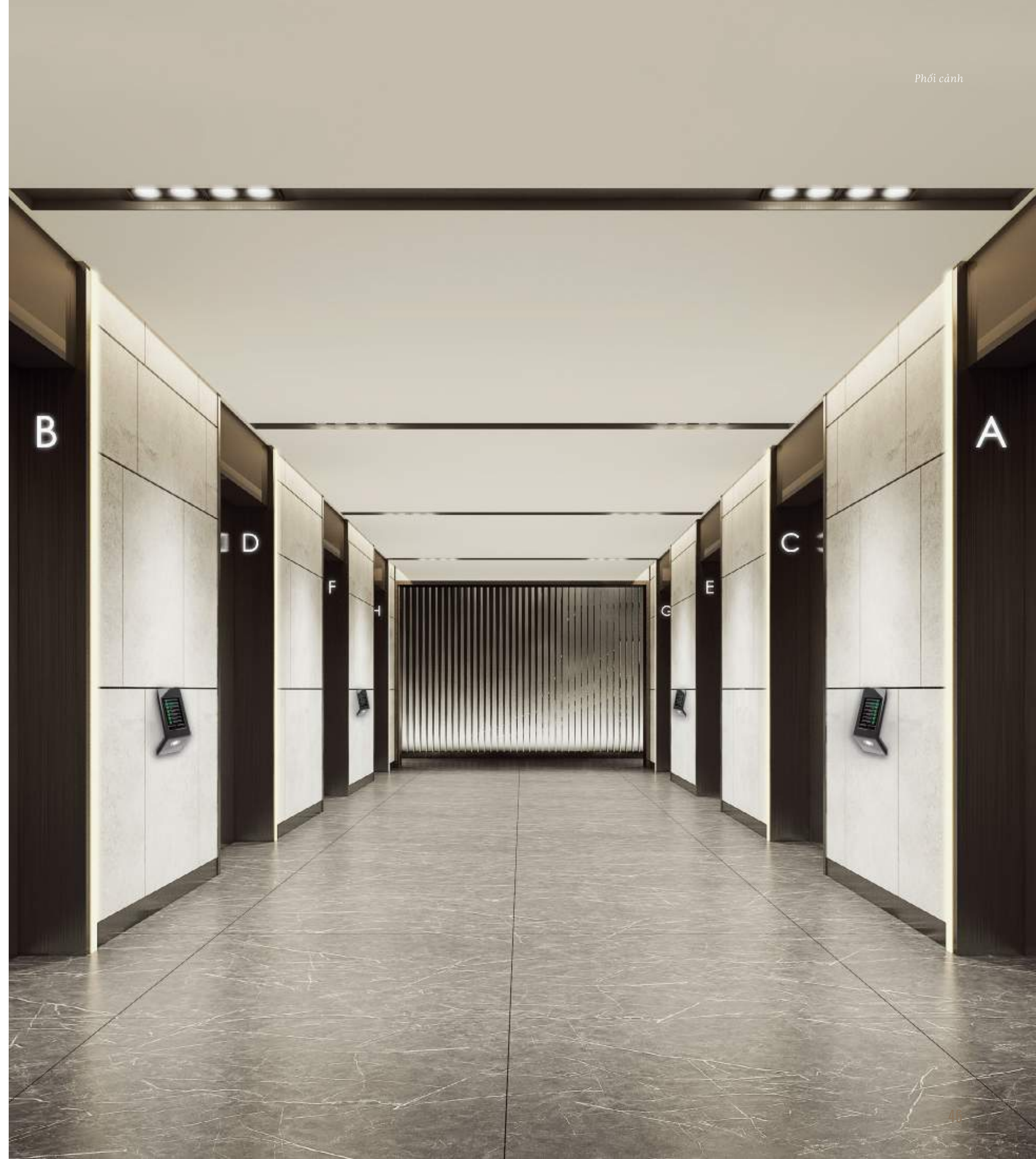
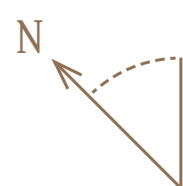
Thang Máy



Hành Lang Chung



Nhà Vệ Sinh



Cột mốc phát triển

**THÁNG
01/2023**

Khai trương
tòa nhà



**THÁNG
12/2022**

Hoàn thành xây
dựng công trình

**THÁNG
10/2022**

Nhận chứng chỉ
PCCC

**THÁNG
7/2022**

Lễ cất nóc

**THÁNG
9/2022**

Lắp kính bề mặt



**THÁNG
11/2022**

Dự kiến hoàn thành
xây dựng



**THÁNG
12/2021**

Hoàn thành 03 tầng
hầm, tổng diện tích
15.410 m²



**THÁNG
12/2020**

Khởi công và thi
công phần móng



**THÁNG
12/2020**

Lễ động thổ

■ THE
■ HALLMARK

thehallmark.vn



Address The Metropole Complex,
Khu đô thị mới Thủ Thiêm,
TP. HCM, Việt Nam

Email info@thehallmark.vn

Hotline (+84) 77 99 11 567

MAKE YOUR MARK